

Saatja: Toivo Viilup <t.viilup@phlaw.ee>
Saatmisaeg: esmaspäev, 5. august 2024 23:28
Adressaat: Kiur Põld
Teema: Vs: teabepäring

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere õhtust,

Fredfund Kuremetša OÜ pöördus esmakordselt liitumispakkumise saamiseks piirkondliku vee-ettevõtja Elvese AS-i poole märtsis 2023. Elvese AS-i edastas omapoolse liitumispakkumise liitumislepingu projekti vormis 12.04.2023, mis järgselt on osapoolte vahelise kirjavahetuse käigus liitumislepingu projekti osas läbirääkimisi peetud. Mh on liitumislepingu projektis kajastatud tasu suurus erineval ajahetkel (nt 12.04.2023, 29.09.2023, 09.02.2024) edastatud liitumislepingute projektides korduvalt muutunud.

Alates veebruarist 2024 on Fredfund Kuremetša OÜ korduvalt palunud Elvese AS-il selgitada liitumistasu kujunemise aluseid ning ühtlasi esitada tutvumiseks alusdokumendid liitumistasu komponentide osas. Paraku on Elvese AS soovitud info jagamisest keeldunud, mistõttu puudub Fredfund Kuremetša OÜ-l võimalus liitumistasu suuruse põhjendatuse kontrollimiseks.

Lisaks jääb liitujale arusaamatuks see, kas ja kuidas toimub ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimise liitumistasu tagasiarvestuse/kompenseerimise uute liitujate korral. Vastavas osas selgitas Elvese AS esindaja liitujale järgmist (vt punasega osa):

Liituja palus ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimise liitumistasu tagasiarvestuse/kompenseerimise osas selgitada seda „Kas ja kuidas toimub selliste täiendavate liitujate lisandumise korral Fredfund Kuremetša OÜ poolt tasutud liitumistasu tagasiarvestus/kompenseerimine?“. Antud vastus „Liitumistasu komponendi lõpliku suuruse selgumisel teostatakse ülemäärane tasutud liitumistasu osas tagasimakse“ esitatud küsimusele ei vasta ega võimalda hinnata seda kas, millal ja millises summas võimalikke tagasiarvestusi/kompenseerimisi edaspidi teostatakse.

Eeltoodust tulenevalt täpsustan, et kui Fredfund Kuremetša OÜ tasub liitumistasu koosseisus näiteks nn „Peetri“ survetõstepumpla liitumistasu komponendina kokku 26 760,24 EUR (lisandub käibemaks) ning näiteks 6 kalendrikuu möödudes lisandub üks uus liituja, kelle liitumistasust moodustab vastav komponent näiteks 50 000 EUR (lisandub käibemaks), siis kuidas konkreetselt toimub Fredfund Kuremetša OÜ suunal tagasiarvestus, st kas ja millises ulatuses saab Fredfund Kuremetša OÜ uue liituja poolt tasutud liitumistasu komponendi (s.o 50 000 EUR + KM) arvel tagasimakse. Kurekivi tee 17, 24, 26, 28, Pärnoja tee 11, 12 kinnistute tutvumiseks saadetud liitumislepingu projektis on liitumistasu komponentide summad eelmise aasta septembri seisuga, vahepeal on liituda soovijaid lisandunud ja ka liitumistasu komponentide summad muutunud. Soovi korral võin tutvumiseks saata lepingu värskema versiooni ja soovi korral võite lepinguid võrreldes näha, mismoodi liitumistasu summad ajas muutuvad.

[...]

Teie alltoodud selgitustest nähtuvalt on Elvese AS-i poolt tehtud survetõstepumpla rajamisega seoses mingisuguseid tagasimakseid „kõik kulud tasunud esimesele liitujale“. Palun selles osas selgitada, et millise metoodika alusel on nn esimese liituja järgselt ÜVK-ga liitunud isikute poolt tasumisele kuuluv liitumistasu arvutatud ning kas kõikidele liitumistasu maksnud isikutele on ajas järgnevate liitujate poolt tasutud liitumistasu arvel tagasimakseid tehtud (kui on, siis millistes summades ja millise metoodika alusel). Liitumistasu on arvutatud vastavalt AS ELVESO ühisveevärgi ja -kanaliseerimise liitumistasu

arvutamise metoodikale. „Esimesele liitujale“ ajas järgnevate liitujate poolt tasutud liitumistasu arvelt tehakse ja on tehtud tagasimakseid ainult „esimesele liitujale“.

Kokkuvõttes puudub Fredfund Kuremetsa OÜ-l senise suhtluse baasil mistahes võimalused veenduda Elveso AS-i poolt nõutava liitumistasu suuruse põhjendatuses. Samuti ei pruugi Elveso AS senise tagasiside valguses järgida ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu tagastamisel ÜVVKS § 23 regulatsioonist tulenevaid nõudeid. Juhul, kui Elveso AS arvutab liitumistasu uue liituja korral igakordselt ümber ning Fredfund Kuremetsa OÜ-ga liitumislepingu sõlmimisel ei ole lõplik liitujate arv (sh see, kui palju tulevikus nn uusi liitujaid olema saab) teada, siis peaks Fredfund Kuremetsa OÜ liitumise järgselt lisanduvate nn uute liitujate poolt tasutava liitumistasu arvel toimuma ümberarvestus ka Fredfund Kuremetsa OÜ osas.

Parimat,
Toivo Viilup
Pohla & Hallmägi

Käesolev elektronkiri ja selle lisad võivad sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni ning on kasutamiseks ainult selles märgitud adressaa(t)idile. Selle elektronkirja loata kasutamine, avaldamine või levitamine on keelatud. Kui te ei ole selle elektronkirja adressaat, palume Teil viivitamatult võtta saatjaga elektronposti teel ühendust ning kustutada elektronkiri ja kõik selle koopiad. Õigusabi osutamist reguleerivad üldtingimused: <https://phlaw.ee/meist/uldingimused>

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail and delete the original message and destroy all copies thereof. Providing legal services is governed by general terms: <https://phlaw.ee/about-us/general-terms>